

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Xavier PELLEGRIN Notaire Associé de la Société à Responsabilité Limitée « NORIAL », titulaire d'un Office Notarial à ORLEANS, 62, rue d'Alsace Lorraine,

Atteste qu'aux termes d'un acte en date du 27 août 2020 :

La Société dénommée **GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE LA LOMBARDIERE**, Groupement Foncier Agricole au capital de 81865,12 €, dont le siège est à ISDES (45620), La Lombardière, identifiée au SIREN sous le numéro 330597113 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTARGIS.

A vendu au profit de :

Monsieur Stéphane de **LAFORCADE**, Dirigeant de société, demeurant à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75116), 79 avenue Raymond Poincaré
Né à TOULOUSE (31000), le 19 juillet 1971.
Célibataire.

Désignation

A ISDES (LOIRET) 45620 "La lombardière et Cheverdet",

I - Une propriété composée d'une maison principale dites en "L", de 490 m², d'après les diagnostics, comprenant :

-au rez-de-chaussée : Vaste entrée avec rangements, cuisine aménagée, arrière cuisine/buanderie avec grenier, salle à manger, petit salon avec cheminée et escalier menant à l'étage, salle de chasse attenante à la maison avec coin cuisine, cheminée et une mezzanine/chambre au premier étage avec salle d'eau/WC, une chambre avec accès véranda équipée d'un jacuzzi, salle d'eau avec rangements, WC.

-à l'étage : Mezzanine surplombant le salon, grand dégagement avec rangements, une chambre parentale avec salle de bains/WC attenant, deuxième chambre avec douche et rangements, troisième chambre, quatrième chambre avec salle de bains et WC attenant, WC.

Terrasse, piscine chauffée, local piscine, court de tennis.

Trois hangars, chaufferie, cave, appentis, grenier, chambre froide, chenil, 2 remises.

II - Une maison à usage d'habitation de plain-pied dites "maison de gardien" de 99m² d'après les diagnostics, comprenant :

-au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, dégagement, 2 chambres, 2 WC, salle de bains, douche, buanderie, réserve, débarras.

Garage, 2 hangars, 3 étangs et une pièce d'eau, terres, friches et bois.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	184	LA LOMBARDIERE	18 ha 92 a 63 ca

NOTAIRES

Jean-Paul BLACHIER
Yvan LOUESSARD
Xavier PELLEGRIN
Christophe HATTON
Miguel MERCIER
Sophie COLLIN
Thomas CATANÈS
Cécile BANNERY

Successeurs de :

Me Bernard DUPUY DENUS
Me Thierry CATANÈS

ADRESSE POSTALE

CS 52145
45052 ORLÉANS Cedex 1

SIÈGE SOCIAL

62 rue Alsace Lorraine
45000 Orléans

AUTRES SITES

10 rue d'Illiers
45000 Orléans

2 avenue de Paris – Le Primat
45000 Orléans

MAILS

famille-patrimoine.norial@notaires.fr
ventes-immobilier.norial@notaires.fr
immobilier-neuf.norial@notaires.fr
collectivites-institutionnels.norial@notaires.fr
societes-commercial.norial@notaires.fr
negociation-immobiliere.norial@notaires.fr
location-immobiliere.norial@notaires.fr
comptabilite.norial@notaires.fr
formalites.norial@notaires.fr

02 38 53 27 78

www.norial.notaires.fr

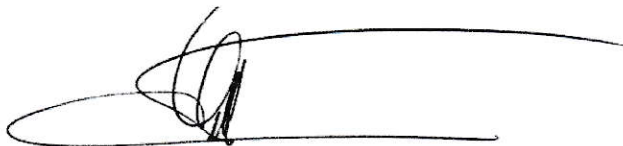
AH	185	LA LOMBARDIERE	01 ha 91 a 28 ca
AH	186	LA LOMBARDIERE	02 ha 17 a 11 ca
AH	187	LA LOMBARDIERE	00 ha 99 a 62 ca
AH	188	LA LOMBARDIERE	00 ha 32 a 63 ca
AH	189	LA LOMBARDIERE	00 ha 27 a 91 ca
AH	190	LA LOMBARDIERE	01 ha 84 a 31 ca
AH	191	LA LOMBARDIERE	05 ha 27 a 77 ca
AH	192	LA LOMBARDIERE	00 ha 13 a 95 ca
AH	193	LA LOMBARDIERE	00 ha 38 a 85 ca
AH	194	LA LOMBARDIERE	05 ha 40 a 22 ca
AH	195	LA LOMBARDIERE	05 ha 79 a 82 ca
AH	196	LA LOMBARDIERE	00 ha 27 a 73 ca
AH	197	LA LOMBARDIERE	00 ha 18 a 88 ca
AH	198	LA LOMBARDIERE	00 ha 37 a 86 ca
AH	199	LA LOMBARDIERE	02 ha 76 a 95 ca
AH	200	LA LOMBARDIERE	01 ha 53 a 18 ca
AH	201	LA LOMBARDIERE	00 ha 73 a 47 ca
AH	202	LA LOMBARDIERE	04 ha 00 a 08 ca
AH	203	LA LOMBARDIERE	05 ha 02 a 11 ca
AH	204	LA LOMBARDIERE	18 ha 03 a 58 ca
AH	215	LA LOMBARDIERE	04 ha 08 a 47 ca
AH	216	LA LOMBARDIERE	02 ha 97 a 13 ca
AH	217	LA LOMBARDIERE	01 ha 22 a 30 ca
AH	218	LA LOMBARDIERE	07 ha 82 a 55 ca
AH	424	LA LOMBARDIERE	00 ha 18 a 00 ca
AH	436	LA LOMBARDIERE	00 ha 43 a 75 ca
AH	437	LA LOMBARDIERE	00 ha 24 a 72 ca

Total surface : 93 ha 36 a 86 ca

Et qu'aux termes dudit acte, il a été convenu que le VENDEUR conservait à sa charge la procédure de régularisation des étangs, en cours au moment de la vente, et qu'il devrait supporter le coût de réalisation des travaux subséquents. Il est autorisé par l'ACQUEREUR à accéder à la propriété vendue pour tous les besoins de cette procédure de régularisation et des travaux à réaliser.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A ORLEANS (Loiret)
LE 09 novembre 2020**



SARL NORIAL
Notaires
CS 52145
45011 ORLÉANS Cedex 1